

**STEČAJNA MASA IZA
TABBIA doo, Kaštel Sućurac
11.St-233/2019
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.**

Split, 09.12.2025.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
Gđe Ane Golub Gruić**

Rješenjem naslovnog suda pod posl.br.St-233/2019 od dana 22.svibnja 2019.god određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika Tabbia doo, OIB:78175763984 Split, Viška 24.

Tijekom postupka utvrđeno je da stečajni dužnik ima upisana založna prava (hipoteku drugog prednosnog reda) na nekretninama upisanim u ZU5310 k.o. Okrug u vlasništvu društva Oppidum doo, Trogir u stečaju (posl.br.St-1130/2016).

Visina upisanog založnog prava u korist Tabbia doo iznosila je 177.520,00 eur.

Na nekretninama je bila upisana hipoteka prvog prednosnog reda u korist društva Omen savjetovanje doo u iznosu od 250.000,00 eur.

Radilo se naime o stambenim jedinicama označenim kao suvlasnički dio 138/1075 etažno vlasništvo E-1, suvlasnički dio 277/1075 etažno vlasništvo E-2, suvlasnički dio 112/1075 etažno vlasništvo E-3, suvlasnički dio 108/1075 etažno vlasništvo E-4, suvlasnički dio 109/1075 etažno vlasništvo E-5, suvlasnički dio 111/1075 etažno vlasništvo E-6, suvlasnički dio 109/1075 etažno vlasništvo E-7 i suvlasnički dio 111/1075 etažno vlasništvo E-8.

U stečajnom postupku nad društvom Oppidum doo izvršena je procjena predmetnih nekretnina, a razlučni vjerovnik Omen savjetovanje doo suglasio se o obustavi ovršnog postupka nad nekretninama označenim kao E-3 i E-6 radi prodaje istih u tom stečajnom postupku.

U rubriciranom postupku održana je dana 24.srpnja 2020.god Skupština vjerovnika koja je donijela odluku da se razlučni vjerovnik Stečajna masa iza Tabbia doo suglasi sa prijedlogom Omen savjetovanja doo, a ustraje je sa nastavkom ovrhe na nekretninama E-1, E-2, E-4, E-5, E-7 i E-8.

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 31.svibnja 2022.god vjerovnici su se suglasili da se prihvate ponude za sklapanje nagodbe sa vlasnicima-izlučnim vjerovnicima u stečajnom postupku nad društvom Oppidum doo pri čemu je razlučno pravo Stečajne mase iza Tabbia doo nad nekretninama označenim kao E-4, E-5, E-7 i E-8 unovčeno za ukupan iznos od 372.000,00 kn/49.372,88 eur.

Nakon što su nagodbe provedene, izvršeno je namirenje stečajnih vjerovnika u predmetnom stečajnom postupku, izrađen je završni račun te je naslovni sud dana 11.siječnja 2023.god donio rješenje o zaključenju postupka.

Dana 03.12.2025.god stečajna upraviteljica zaprimila je e-mail punomoćnika Alexandre Asyrian, odvjetnika Tomislava Krke (dostavlja se u prilogu) vlasnice-izlučnog vjerovnika na nekretninama označenim kao E-1 i E-2 u stečaju nad Oppidum doo.

U bitnom odvjetnik predlaže da se među strankama potpiše sporazum kojim bi Alexandra Asyrian isplatila razlučno pravo Stečajnoj masi iza Tabbia doo.

Sukladno navedenom, stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu donijeti rješenje o nastavku postupka nad Stečajnom masom iza Tabbia doo radi naknadne diobe stečajne mase.

Nadalje stečajna upraviteljica predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o ponudi Aleksandre Asyrian. Naime u prethodno sklopljenim nagodbama, vlasnici-izlučni vjerovnici uplatili su stečajnom dužniku u svrhu brisanja razlučnog prava ponaosob iznos od 93.000,00 kn/12.343,22 eur.

Obzirom je nagodba među strankama provedena u lipnju 2022.god to se zbog proteka vremena predlaže da Skupština vjerovnika donese odluku o visini iznosa koju bi Alexandra Asyrian trebala uplatiti stečajnom dužniku radi brisanja založnog prava na nekretninama E-1 i E-2.

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**